



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"

Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования (инв. номер КАТУ02531)"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

16271-02-ПМТ 2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2025г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

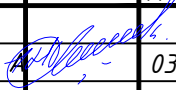


раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

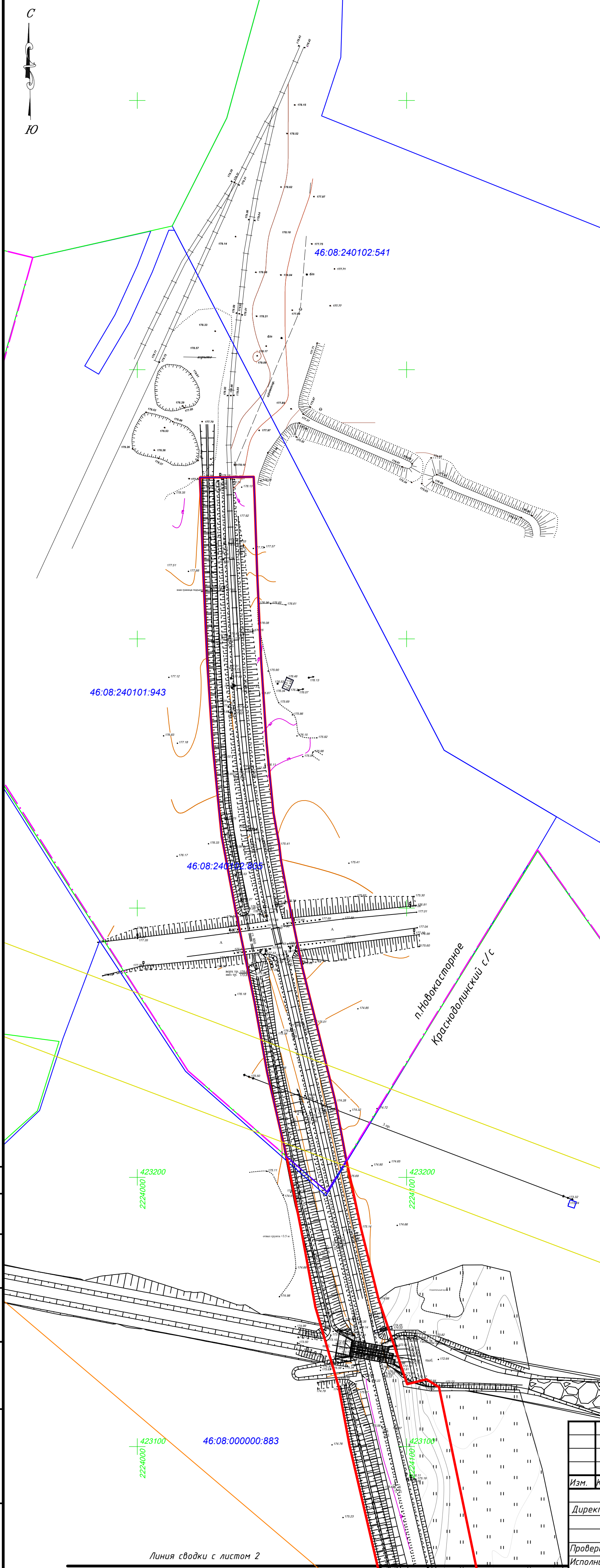
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

						16271-02-ПМТ 2		
						Проект межевания территории		
						Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования (инв. номер КАТУ02531)"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		заказ	Лист
						Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"		Листов
Директор	Карпушин А.				03.25		-	1
Проверил	Косарев А.				03.25	Состав проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.				03.25			

№ п/п	Наименование					Стр.
	Состав проекта.					2
	Содержание тома.					3
<p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p>						
3.1	Чертёж материалов по обоснованию межевания территории					5-10
<p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p>						
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.					12
4.2	Обоснование способа образования земельного участка					12
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.					13
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.					14
<div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>16271-02-ПМТ 2</div> <div> <div>Проект межевания территории</div> <div> <div>Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования (инв. номер КАТУ02531)"</div> <div> <div>Изм.</div> <div>Колуч</div> <div>Лист</div> <div>№ док</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> </div> <div> <div>Директор</div> <div>Карпушин А.</div> <div></div> <div>03.25</div> </div> <div> <div>Заказчик:</div> <div>ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"</div> </div> <div> <div>заказ</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div></div> <div>-</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Проверил</div> <div>Косарев А.</div> <div></div> <div>03.25</div> </div> <div> <div>Исполнитель</div> <div>Басов Д.</div> <div></div> <div>03.25</div> </div> <div> <div>Содержание проекта</div> <div>ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"</div> </div> </div> </div>						

*Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть"*



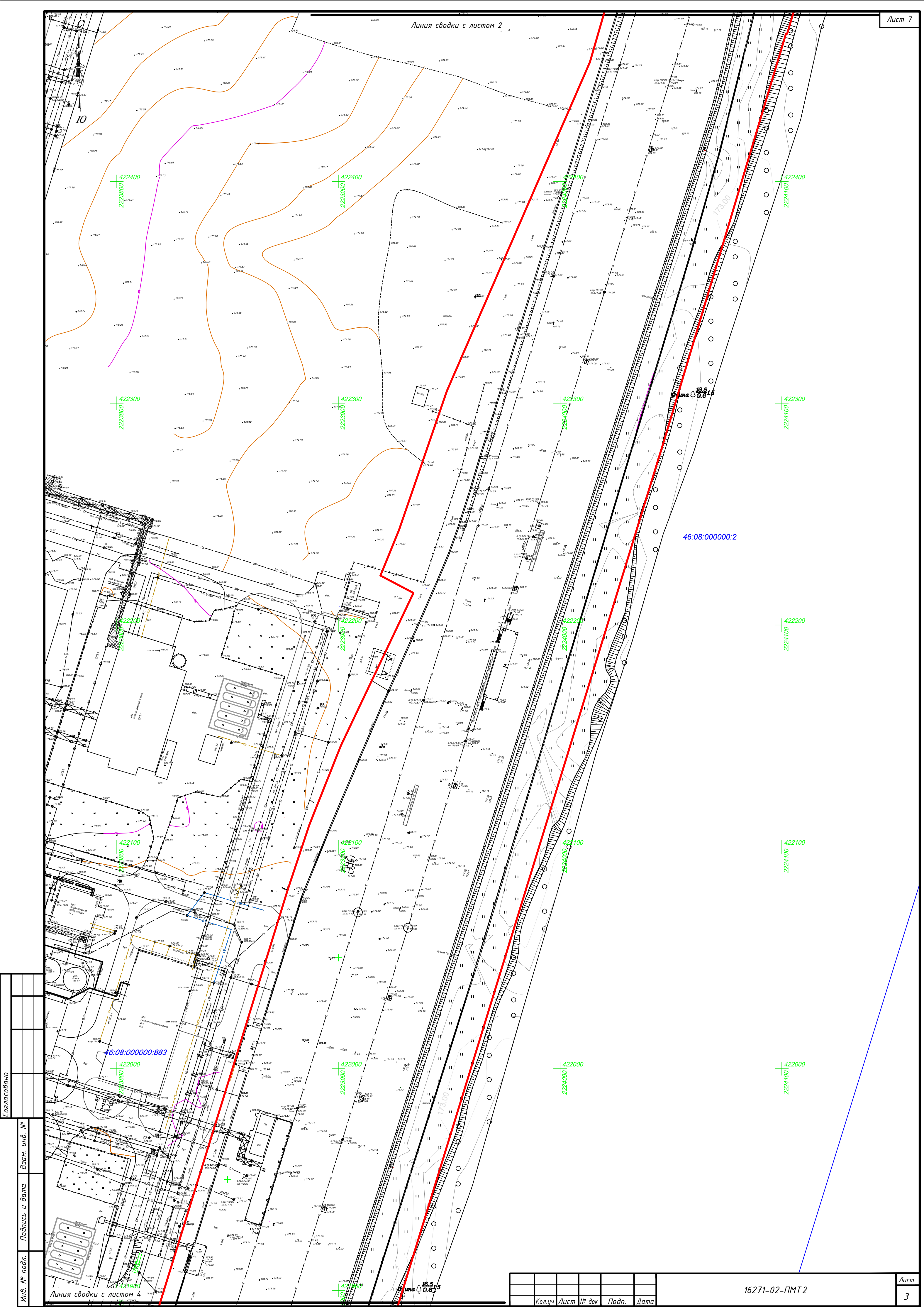
Условные обозначения:

	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Граница существующего земельного участка
	Граница административная
	Объекты капитального строительства
Зоны с особыми условиями использования	
	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: производственно-логистического комплекса ООО "Курскагротерминал", расположенного на территории Касторенского района Курской области
	Охранная зона ВЛ 35 кВ "Касторное-Благодать"

примечание: объектов культурного наследия, границ особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет. Публичные сервитуты не устанавливаются. Зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов нет. Зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов нет.

16271-02-ПМТ2					
Проект межевания территории					
Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей неодоющего пользования (инв. номер КАТУ02531)"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин А.	03.25			
Проверил	Косарев А.	03.25			
Исполнитель	Басов Д.	03.25			
Заказчик:		масштаб	Лист	Листов	
ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"		1:500	1	5	
Чертеж материалов по обоснованию межевания территории				ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	

Линия сводки с листом 2



46:08:000000:2

46:08:000000:883

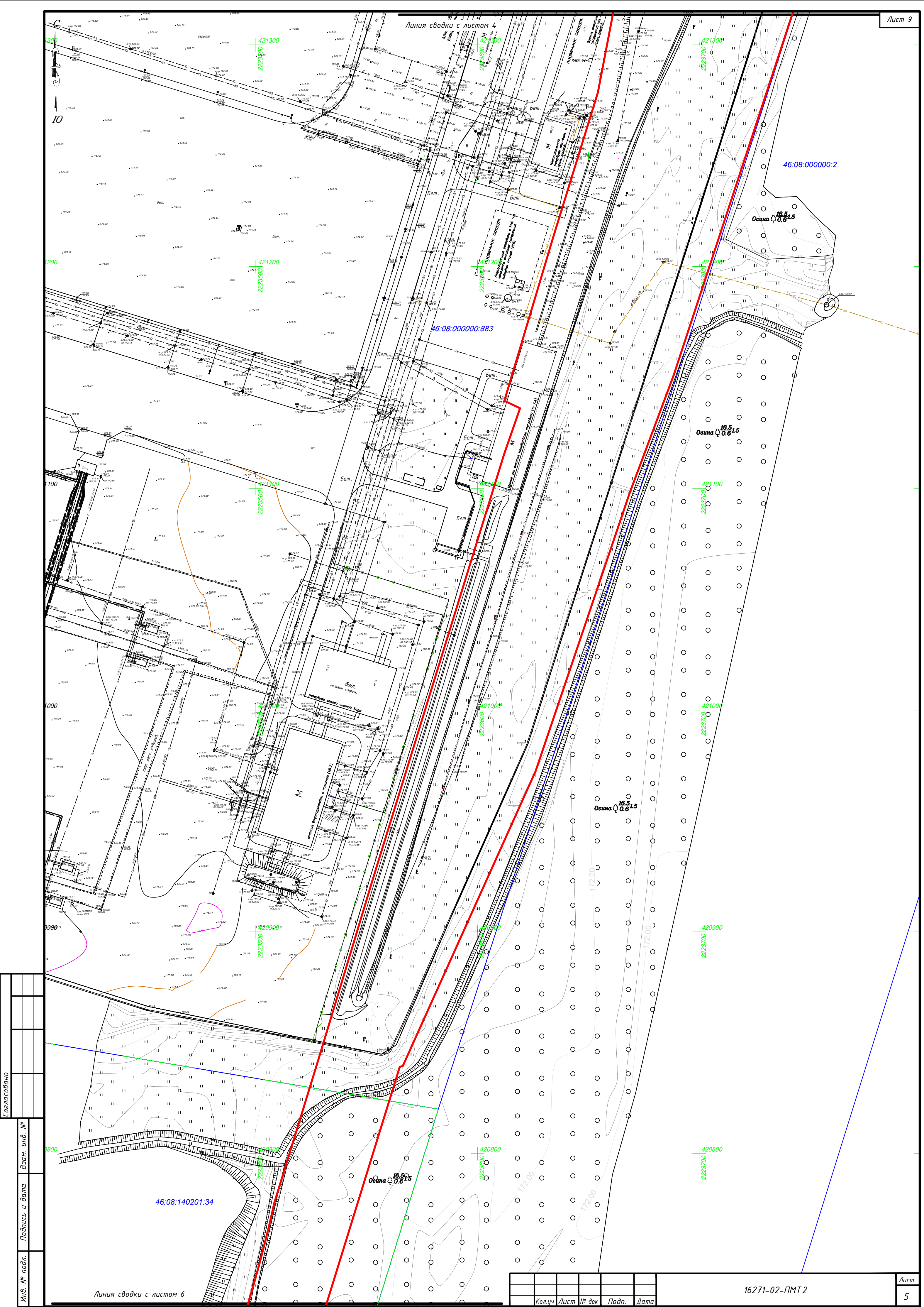
$$\frac{16.5}{0.6} \frac{1}{5}$$
$$\frac{16.5}{0.6} \frac{1}{5}$$

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
--------	------	-------	-------	------

16271-02-ПМТ 2

Лист

3



16271-02-ПМТ2



Линия сводки с листом 5

Лист 10

46:08:140201:34

420700
2223400

420700
2223500

420600
2223400

420600
2223500

Осн. 16.5
0.4²

420500
2223400

420500
2223500

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

16271-02-ПМТ 2

Лист

6

Кол.чч

Лист

№ док

Подп.

Дата

*Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка"*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В административном отношении территория реконструкции расположена в границах п.Новокасторное и Краснодолинского сельсовета Касторенского района Курской области.

Объект реконструкции расположен в границах кадастровых кварталов: 46:08:240102, 46:08:200603, 46:08:140201 границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности.

Категория земель: земли населённых пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли с/х назначения.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- железнодорожный транспорт.*

Проект выполнен в местной системе координат МСК-46 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки для размещения ж/д путей.

Ширина зоны для размещения линейного объекта (для строительства участка ж/д путей) принята в среднем от 20 до 106м. Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 197499м².

Общая площадь в границах проектирования – 197499м².

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы, на не разграниченных государственных землях для размещения проезда, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначены для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (зона размещения линейного объекта).

Земельные участки образуются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, исходя из сложившегося территориального планирования, норм отвода земель, назначения и категории земель вдоль трассы проектируемого проезда.

Способ образования земельных участков определен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектом не предусмотрено резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Проектом не предусматривается установление сервитутов.

Способ образования земельного участка, площадь и сведения об образуемых земельных участках зоны размещения линейного объекта и его частей представлены в таблице 1 основной части проекта межевания.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Объект реконструкции расположен на землях населенных пунктов. Размеры образуемых земельных участков определены на основании сведений Единого государственного реестра прав и сведений из проекта полосы отвода проектируемого объекта.

Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктами 6, 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется. Нормы главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривают, что в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, устанавливается один публичный сервитут в целях размещения всего линейного объекта и его неотъемлемых технологических частей.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66241916			
Кадастровый номер:	46:08:000000:883		
Номер кадастрового квартала:	46:08:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет		
Площадь:	1210923 +/- 19256		
Кадастровая стоимость, руб.:	198057222.85		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66241916			
Кадастровый номер:		46:08:000000:883	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		46:08:200603:129, 46:08:200603:130, 46:08:200603:131, 46:08:200603:132, 46:08:200603:133, 46:08:200603:134, 46:08:200603:135, 46:08:200603:136, 46:08:200603:137, 46:08:200603:138, 46:08:200603:139, 46:08:200603:140, 46:08:200603:141, 46:08:200603:142, 46:08:200603:143, 46:08:200603:147, 46:08:200603:146, 46:08:200603:145, 46:08:200603:144, 46:08:200603:148, 46:08:200603:149, 46:08:200603:150, 46:08:200603:151, 46:08:200603:152, 46:08:200603:153, 46:08:200603:154, 46:08:200603:155, 46:08:200603:156, 46:08:200603:157, 46:08:200603:158, 46:08:200603:159, 46:08:200603:160, 46:08:200603:161, 46:08:200603:162, 46:08:200603:163, 46:08:200603:164, 46:08:200603:165, 46:08:200603:166, 46:08:200603:167, 46:08:200603:168, 46:08:200603:169, 46:08:200603:170, 46:08:200603:171, 46:08:200603:172, 46:08:200603:173, 46:08:200603:174, 46:08:200603:175, 46:08:200603:176, 46:08:200603:177, 46:08:200603:178, 46:08:200603:179, 46:08:200603:180, 46:08:200603:181, 46:08:200603:182, 46:08:200603:183, 46:08:200603:184, 46:08:200603:185, 46:08:200603:186, 46:08:200603:187, 46:08:200603:188, 46:08:200603:189, 46:08:200603:190, 46:08:200603:191, 46:08:200603:192, 46:08:200603:193, 46:08:200603:194, 46:08:200603:195, 46:08:200603:196, 46:08:200603:197, 46:08:200603:199, 46:08:200603:200, 46:08:200603:201, 46:08:200603:202, 46:08:200603:203, 46:08:200603:205, 46:08:200603:206, 46:08:200603:207, 46:08:200603:208, 46:08:200603:209, 46:08:200603:210, 46:08:200603:211, 46:08:200603:212, 46:08:200603:213, 46:08:200603:214, 46:08:200603:215, 46:08:200603:216, 46:08:200603:217, 46:08:200603:218, 46:08:200603:219, 46:08:200603:220, 46:08:200603:221, 46:08:200603:222, 46:08:200603:223, 46:08:200603:224, 46:08:200603:225, 46:08:200603:226, 46:08:200603:227, 46:08:200603:228, 46:08:200603:229, 46:08:200603:230, 46:08:200603:231, 46:08:200603:232, 46:08:200603:233, 46:08:200603:234, 46:08:200603:235, 46:08:200603:236, 46:08:200603:237, 46:08:200603:238, 46:08:200603:242, 46:08:200603:243, 46:08:200603:247, 46:08:200603:248, 46:08:200603:249, 46:08:200603:250, 46:08:200603:251, 46:08:200603:252, 46:08:200603:253, 46:08:200603:254, 46:08:200603:255, 46:08:200603:256, 46:08:200603:257, 46:08:200603:258, 46:08:200603:259, 46:08:200603:260, 46:08:200603:261, 46:08:200603:262, 46:08:200603:264, 46:08:200603:265, 46:08:200603:266, 46:08:000000:783, 46:08:000000:823, 46:08:000000:837, 46:08:000000:845, 46:08:000000:846, 46:08:000000:847, 46:08:000000:848, 46:08:000000:849, 46:08:000000:850, 46:08:000000:851, 46:08:000000:852, 46:08:000000:853, 46:08:000000:854, 46:08:000000:855, 46:08:000000:856, 46:08:000000:857, 46:08:000000:859, 46:08:000000:860, 46:08:000000:861, 46:08:000000:862, 46:08:000000:863, 46:08:000000:873, 46:08:140101:530	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		46:08:000000:844; 46:08:200603:16; 46:08:200603:263	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66241916			
Кадастровый номер:		46:08:000000:883	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Пищевая промышленность		
Сведения о кадастровом инженерере:	Ерофеева Надежда Ивановна, № 1856, в СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 05418129950, договор на выполнение кадастровых работ от 04.06.2024 № 059-2024, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66241916			
Кадастровый номер:		46:08:000000:883	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:08:000000:811. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: производственно-логистического комплекса ООО "Курскагротерминал", расположенного на территории Касторенского района Курской области от 18.06.2021 № 46.СЗ3.0050.2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Горшеченского, Медвенского, Касторенского, Обоянского, Поныровского, Советского районов Курской области" от 19.08.2024 №		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66241916			
Кадастровый номер:		46:08:000000:883	
		01.01-17/604 выдан: Министерство имущества Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 28.10.2011 № б/н выдан: ФГУП "Южное АГП" КФ (Курскгеодезия), Кадастровый инженер Попов В.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории г. Курска, г. Щигры, Большесолдатского, Дмитриевского, Касторенского, Курского, Октябрьского, Суджанского, Тимского, Щигровского районов Курской области от 11.10.2021 № 01.01-17/1033 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Карпушин Анатолий Павлович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23			
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66241916			
Кадастровый номер:		46:08:000000:883	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ", ИНН: 4632250443
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:08:000000:883-46/029/2024-1 01.11.2024 12:44:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.11.2024 12:44:40	
	номер государственной регистрации:	46:08:000000:883-46/029/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 по 23.06.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Газпромбанк (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 3822-003/004/005-34, выдан 03.11.2023 Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №3822-003/004/005-34 от 03.11.2023, выдан 10.06.2024 Дополнительное соглашение № 3 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 3822-003/004/005-34 от 03.11.2023, выдан 26.07.2024 Дополнительное соглашение № 5 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №3822-003/004/005-34 от 03.11.2023, выдан 06.12.2024	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66241916			
Кадастровый номер:		46:08:000000:883	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66241916			
Кадастровый номер:		46:08:000000:883	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70150300	
Кадастровый номер:	46:08:140201:34
Номер кадастрового квартала:	46:08:140201
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Касторенский, с/с Краснодолинский.
Площадь:	148400
Кадастровая стоимость, руб.:	1009148.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:08:140000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70150300			
Кадастровый номер:		46:08:140201:34	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70150300			
Кадастровый номер:		46:08:140201:34	
		объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: производственно-логистического комплекса ООО "Курскагротерминал", расположенного на территории Касторенского района Курской области от 18.06.2021 № 46.С33.0050.2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области.	
Получатель выписки:		Карпушин Анатолий Павлович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70150300			
Кадастровый номер:		46:08:140201:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ", ИНН: 4632250443
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:08:140201:34-46/029/2020-2 13.10.2020 12:59:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.11.2024 13:11:37	
	номер государственной регистрации:	46:08:140201:34-46/029/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2024 по 23.06.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное Общество), ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №3822-003/004/005-34 от 03.ноября 2023 года, № 4/1, выдан 30.10.2024 Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 3822-003/004/005-34, выдан 03.11.2023 Дополнительное соглашение № 5 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №3822-003/004/005-34 от 03.11.2023, выдан 06.12.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70150300			
Кадастровый номер:		46:08:140201:34	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70150300			
Кадастровый номер:		46:08:140201:34	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66242175	
Кадастровый номер:	46:08:240102:805
Номер кадастрового квартала:	46:08:240102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, Касторенский район, поселок Новокасторное
Площадь:	5361 +/- 128
Кадастровая стоимость, руб.:	525304.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:08:000000:820
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:08:240101:943
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Карпушин Анатолий Павлович, СНИЛС 039-072-439 56, договор на выполнение кадастровых работ от 07.08.2023 № 540/28533, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66242175			
Кадастровый номер:		46:08:240102:805	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66242175			
Кадастровый номер:		46:08:240102:805	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 28.10.2011 № б/н выдан: ФГУП "Южное АГП" КФ (Курскгеодезия), Кадастровый инженер Попов В.А.. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:08:240101:943. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Карпушин Анатолий Павлович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

30 июня 2022 г.

ВРОП-4611012350/56

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4611012350
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134611000270
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	305019, Курская обл., г. Курск, ул. Малых, д.4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4611012350

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		15.04.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		15.04.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		15.04.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.04.2013	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий